



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-82/2015-452

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, 15. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj: 1.St-82/2015-334 od 11.veljače 2021.u točki IV. izreke, tako da umjesto navedenog:

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Luke Vetma, Stare Rere 31, 21231 Klis, OIB: 93752381247, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba pod Z-38730/18
- zabilježba pod Z-8219/02
- zabilježba pod Z-8399/02
- zabilježba pod Z-5997/03
- zabilježba pod Z-6030/03
- zabilježba pod Z-6036/03
- zabilježba pod Z-6089/03, treba stajati:

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke rješenja, u korist kupca Luke Vetma, Stare Rere 31, 21231 Klis, OIB: 93752381247, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba pod Z-38730/2018
- zabilježba pod Z-43544/2019
- zabilježba pod Z-10073/2020
- zabilježba pod Z-27539/2020
- zabilježba pod Z-5517/2021
- zabilježba pod Z-13370/21, te brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem:

- zabilježba pod Z-8219/02
- zabilježba pod Z-5997/03
- zabilježba pod Z-6030/03
- zabilježba pod Z-6036/03
- zabilježba pod Z-6089/03

II. U preostalom dijelu rješenje ovog suda poslovni broj: 1.St-82/2015-334 od 11.veljače 2021., ostaje neizmijenjeno.

III. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbi i uknjižbi iz točke I. izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika oznake:
 - Zemljište oznake čest. zem, 1392/22, ZU 8983 k.o.. Split, površine 55 m2,
 - Zemljište oznake čest. zem, 1392/31, ZU 8983 k.o.. Split, površine 356 m2,dosuđena je kupcu Luki Vetma, Stare Rere 31, 21231 Klis, OIB: 93752381247. U točki IV. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje zabilježbi.
2. U međuvremenu, rješenja o dosudi broj 1.St-82/2015-334 od 11.veljače 2021. postalo je pravomoćno, a sud je nakon što je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu za kupljene nekretnine, zaključkom poslovni broj 1.St-82/2015-352 od 2.travnja 2021. kupcu predao u posjed nekretnine te potvrdom poslovni broj 1.St-82/2015-353 od 2.travnja 2021., ovlastio kupca da sukladno rješenju o dosudi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, ZU 8983 k.o. Split, provede upis prava vlasništva na nekretninama iz točke III. Rješenja o dosudi broj 1.St-82/2015-334 od 11.veljače 2021.
3. Općinski sud u Splitu je rješenjem poslovni broj Z-13370/2021 od 31.kolovoza 2022. odbio prijedlog Luke Vetme za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama temeljem zaključka ovog suda poslovni broj 1.St-82/2015-352 od 2.travnja 2021.i potvrde ovog suda poslovni broj 1.St-82/2015-353 od 2.travnja 2021, time da se u obrazloženju rješenja problematizira OIB kupca Luke Vetme, te odluka suda iz točke IV. rješenja o dosudi broj 1.St-82/2015-334 od 11.veljače 2021. koja se odnosi na brisanje zabilježbi
4. Kupac Luka Vetma je u podnesku od 14.rujna 2022. zatražio od suda donošenje rješenja o ispravku rješenja o dosudi broj 1.St-82/2015-334 od 11.veljače 2021., sukladno uputi iz obrazloženja rješenja Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Z-13370/2021 od 31.kolovoza 2022.
5. Što se tiče OIB-a kupca Luke Vetma, Stare Rere 31, 21231 Klis, OIB: 93752381247, koji je naveden rješenju o dosudi ovog suda broj 1.St-82/2015-334 od 11.veljače 2021., te u zaključku ovog suda poslovni broj 1.St-82/2015-352 od 2.travnja 2021.i potvrdi ovog suda poslovni broj 1.St-82/2015-353 od 2.travnja 2021, on je točno naveden za kupca Luku Vetmu. (podatak provjeren uvidom u JRO MUP RH)

6. Za slučaj sa je zemljišno knjižnom sudu problem brisanja zabilježbe pod brojem Z-5517/2021 radi pogrešno upisanog OIB-a za kupca Luku Vetmu (pogrešno upisan OIB: 60779507510) , neka zemljišno knjižni sud koji je upisao zabilježbu izvrši uvid u ispravu na temelju koje je zabilježba upisana, pa u slučaju očite omaške kod upisa OIB-a za kupca Luku Vetma, po službenoj dužnosti, donese ispravak zabilježbe pod brojem Z-5517/2021 u odnosu na navedeni OIB. Tu ispravku ne može donijeti ovaj sud.

7. Što se tiče brisanja zabilježbi u zemljišnoj knjizi koje su navedene u rješenju ovog suda poslovni broj: 1.St-82/2015-334 od 11.veljače 2021.u točki IV. izreke, ovaj sud je u ovom rješenju ispravio i dopunio odluku o brisanju svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona, sve sukladno odredbi članka 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) kojim je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta, te odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a kojim je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

8. Na temelju odredbe članka 292. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 do 152/14) izostala je odluka o brisanju uknjižbe prava građenja na predmetnim nekretninama, pod brojem Z-8399/02.

9. Radi svega naprijed izloženog te temeljem navedenih zakonskih odredbi odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15.rujna 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

D N A:

- stečajnom upravitelju Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- kupcu Luka Vetma, Stare Rere 31, 21231 Klis, po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Split, Gundulićeva 29 a, Split, nakon pravomoćnosti rješenja
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb311-99855**

Kontrolni broj: **03674-0dca2-7c11e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.